



45. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

a 128/2012. (VI.26) Kormányrendeletben foglaltaknak eleget téve

pályázatot hirdet

állami tulajdonú, vagyonkezelésében lévő, lakhatásra alkalmas, üresen álló lakóingatlanok
(továbbiakban: tartalék ingatlanok) bérbeadás útján történő hasznosítására.

Pályázat kiírásának időpontja: 2018. július 13.

A közzététel rendje:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a megpályázható ingatlanok listáját **minden hónap 15. napjáig** közzéteszi honlapján (www.netzrt.hu). A meghirdetett tartalék ingatlanok fekvése szerint illetékes önkormányzatok a megpályázható ingatlanok listáját saját hirdetőtáblájukon szintén közzéteszik.

Pályázati feltételek:

Tartalék ingatlan bérlésére pályázhatnak a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-vel **már lakásbérleti jogviszonyban álló bérlők**, illetve **szociálisan rászoruló** (a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX tv. 1 § k. pontjában meghatározott) **természetes személyek** az alábbiak szerint:

1. A tartalék ingatlanra igényt jelenthet be az **a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-vel határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, akinek**
 - bérleti jogviszonyból fakadóan a **Nemzeti Eszközkezelő Zrt-vel szemben** fennálló (pl.: lakbér és egyéb tartozás),
 - közmű-, és
 - társasházi közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) **tartozása nincs**, továbbá akinek
 - az általa addig lakott ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. Tartalék ingatlanra igényt jelenthet be az **a természetes személy is**, aki saját maga, vagy akinek a vele egy háztartásban élő hozzátartozója



- **időskorúak járadékában** vagy **ápolási díjban** (melynek formája: súlyosan fogyatékos személy ápolása, vagy tartósan beteg, 18 év alatti személy ápolása, ide nem értve az önkormányzat képviselő testülete által megállapított ápolási díjat) vagy **nyugdíj előtti álláskeresői segélyben** vagy **gyermeknevelési támogatásban** részesül,

vagy

- **saját jogú nyugellátásban** vagy **özvegyi nyugdíjban** (ide nem értve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat) vagy **szülői nyugdíjban** vagy **megváltozott munkaképességű személyek ellátásában** (rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás) részesül, kivéve, ha a nyugellátás folyósítása bármely okból szünetel,

vagy

- **a háztartásban legalább egy gyermeket nevel, akire tekintettel családi pótlékra jogosult,**

és emellett

- **lakásfenntartási támogatásban** vagy
- **a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban** vagy
- **aktív korúak ellátásában (foglalkoztatást helyettesítő, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban)** vagy
- a háztartásában nevelt gyermek **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesül vagy
- **közfoglalkoztatási jogviszonyban áll.**

Azon természetes személyek esetén, akik szociális rászorultságát a 2. pont szerint családi pótlékra való jogosultság, időskorúak járadékában vagy ápolási díjban való részesülés alapozza meg, tartalék ingatlanra igény akkor jelenthet be, ha **nincs más lakhatást biztosító joga** (tulajdonjog, haszonélvezeti vagy özvegyi jog), vagy ha van, az adott ingatlan nem felel meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény minimumának sem.

3. Tartalék ingatlanra igényt jelenthet be az **a természetes személy is**, aki saját maga, vagy akinek a vele egy háztartásban élő hozzátartozója

- olyan jelzáloghitel- vagy lízingdíj hátralékkal rendelkezik, vagy olyan végrehajtási eljárás van ellene folyamatban, amelyre tekintettel **a pénzügyi intézmény a jelzáloghitelt vagy a lízingszerződést felmondta**, vagy



- az említett személyek ellen olyan végrehajtási eljárás van folyamatban, amelyben **a lakóhelyül szolgáló lakóingatlant lefoglalták**, vagy
- a fentiek szerinti adós hitel- vagy lízingdíj tartozásáért **helytállni köteles adóstárs, dologi kötelezett vagy kezes**.

Ha a 2. és 3. pont szerinti igénybejelentő természetes személynek az igénybejelentéskor önkormányzati vagy állami tulajdonú ingatlanon bérleti szerződése áll fenn, akkor tarthat igényt tartalék ingatlanra, ha

- lakbér-,
- közmű-, és
- társasházi közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) **tartozása nincs**, továbbá
- vállalja, hogy a fennálló bérleti szerződését legkésőbb a tartalék ingatlan birtokbaadásáig megszünteti.

A pályázatok elbírálásának rendje:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a tartalék ingatlanokra vonatkozó igényeket **a közzétételt követő hónap 15. napjáig fogadja be**. A befogadási időszak alatt beérkezett pályázatok elbírálásának rendjét a fent hivatkozott Kormányrendelet szabja meg a következők szerint:

Amennyiben ugyanarra a tartalék ingatlanra a befogadási időszak alatt **több** – a fent hivatkozott Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek egyaránt megfelelő – **igénybejelentés** érkezik, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (bérbeadó) az alábbi **sorrendet** állítja fel:

1. A **felmondott jelzáloghitel vagy lízingszerződéssel, végrehajtási eljárásban lefoglalt lakóingatlannal** rendelkező pályázók.
2. A bérbeadóval a pályázat benyújtásakor **már lakásbérleti jogviszonyban álló** pályázók.
3. A tartalék ingatlan fekvésével **azonos helyen lakóhellyel rendelkező** pályázók.
4. A **több, családi pótlékra jogosító gyermeket nevelő** pályázók.
5. A pályázatukat **korábban benyújtó** pályázók (azonos napon benyújtott pályázatok között a bérbeadó közjegyző által hitelesített sorsolással dönt).

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a pályázat **benyújtásának határidejét követő 30 napon belül döntést hoz**, amennyiben hiánypótlásra nem kerül sor. **Hiánypótlás esetén** az elbírálásra megállapított időtartam **a hiánypótlás határidejével, de legalább 30 nappal meghosszabbodik**. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásra vonatkozó felhívást nem, vagy nem megfelelően (hiányosan) teljesíti, újabb hiánypótlásra lehetőség nincsen, a pályázat kiírója a rendelkezésre álló adatok alapján hozza meg döntését.



A bérbeadásra meghirdetett tartalék ingatlanok:

A bérbeadásra meghirdetett ingatlanok listáját a **Pályázati Felhívás 1. számú melléklete** tartalmazza.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által bérbeadásra meghirdetett tartalék ingatlanok előzetes telefoni bejelentkezést követően, a kiíró által meghatározott időpontokban megtekinthetők. A megtekintés részleteiről a **Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Ügyfélszolgálat**a ad tájékoztatást az alábbi telefonszámon.

Telefonszám: **06-1-795-5100**

Hívható: **2018. július 16. napján (hétfőn) 09:00 órától 16:00 óráig.**

2018. július 17. napján (kedden) 09:00 órától 16:00 óráig.

2018. július 18. napján (szerdán) 09:00 órától 16:00 óráig

Az adott tartalék ingatlan megtekintéséhez az Ügyfélszolgálat a telefoni bejelentkezéskor az érdeklődőt regisztrálja a név, a lakcím és a telefoni elérhetőség rögzítésével. A kitűzött időpontról a regisztrált jelentkező telefoni értesítést kap.

A leendő bérlő jogai és kötelezettségei:

- határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony létesítése méltányos bérleti díj ellenében,
- havi bérleti díj rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- közüzemi díjak, közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- az ingatlan rendeltetészerű használata, a használat ellenőrzésének elősegítése,
- erre vonatkozó bérbeadási kötelezés esetén előrefizetős közüzemi mérőóra felszerelése,
- a költözés költségeinek viselése.

A bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó bővebb információk megtalálhatók a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. honlapján a **„Bérlők”** menüpontban, a **„Bérlők jogai és kötelezettségei”** elnevezésű fejezetben nevesített **Általános Szerződési Feltételek** címszó alatt.

A bérleti szerződés a nyertes pályázó és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által történő aláírását követően, az ingatlan birtokba adásakor lép hatályba. Az ingatlan birtokba adására akkor kerül sor, amikor az ingatlan lakhatóvá tételére vonatkozó munkálatok hiánytalanul elkészültek. Az ingatlan birtokba adásáról a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. külön értesítést küld a nyertes pályázó/bérlő részére.

A jelen Pályázati felhívásban meghirdetett tartalékingatlanra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésének pontos helyét és idejét tartalmazó postai úton megküldött értesítő levélben foglaltak szerint van lehetősége.



Amennyiben a nyertes pályázó a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel már bérleti jogviszonyban áll, úgy az értesítő levélben szereplő helyszínen és időpontban a fentiekén kívül:

- a hatályban lévő határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, illetve
- ha rendelkezik a bérleménye tekintetében visszavásárlási joggal, úgy annak ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez történő bérlői hozzájárulás megadására vonatkozó okiratok is aláírásra kerülnek a nyertes pályázó által.

Amennyiben a nyertes pályázó nem jelenik meg az értesítő levélben szereplő helyen és időpontban, úgy a nyertes pályázó – a levélben megjelölt időpontot követő 5 munkanapon belül postára adott levelében, illetve a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Ügyfélszolgálatán személyesen vagy az Ügyfélszolgálat telefonos elérhetőségén szóban közölt - kérelmére a jelen Pályázati felhívásban meghirdetett tartalékingatlanra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére további egy - a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megadott – időpont biztosítására van lehetőség. Amennyiben a két időpont egyikén sem írja alá a nyertes pályázó a szerződést, a szerződéskötést meghiúsultnak kell tekinteni.

Továbbá, amennyiben a nyertes pályázó részére bármely okból (pl.: címzett ismeretlen; címzett elköltözött; nem kereste; cím nem azonosítható; kézbesítés akadályozott stb.) sikertelen a részére a pályázati adatlapon megjelölt címre két alkalommal kiküldött postai levél kézbesítése és így a két időpont egyikén sem írja alá a nyertes pályázó a szerződést, a szerződéskötést szintén meghiúsultnak kell tekinteni.



A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásához a **Pályázati Felhívás 2. számú mellékletében** szereplő **Pályázati Adatlap** megfelelő kitöltése szükséges, amely a tartalék ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat hirdetőtábláján is közzétételre kerül a **Pályázati Felhívással** együtt.

A kitöltött **Pályázati Adatlapot** a benne felsorolt dokumentumokkal együtt **a befogadási időszak utolsó napjáig**, azaz 2018. augusztus 15. napjáig postára kell adni, vagy személyesen el kell juttatni a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14. szám alatti székhelyére (Ügyfélszolgálatára).

A pályázattal kapcsolatban bővebb információt a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. ügyfélszolgálatá nyújt a **06-1-795-5100** telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a befogadási időszak lejárta előtt visszavonja.

Budapest, 2018. július 13.

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.

Honlap: www.netzrt.hu

E-mail: tartalekingatlan@netzrt.hu



1. számú melléklet

A 2018. július 13. napján meghirdetett tartalék ingatlanok adatai

Jász-Nagykun-Szolnok megye

1.

Ingotlan címe:	5000 Szolnok, Malom utca 20. 4. em. 16.
Jellege:	társasházi lakás
Lakás alapterülete:	64 m ²
Szobák száma:	3 szoba
Komfortfokozata:	összkomfortos
Közmű ellátottsága:	áram, víz, csatorna, gáz, távhő
Fűtés:	távfűtés
Melegvíz ellátás:	távhő
Bérleti díj:	10 933,- Ft/hó
Közös költség:	12 480,- Ft/hó

(A közös költség mértéke tájékoztató jellegű. A közös költség előirányzat összege a társasházi közgyűlés döntése alapján, és a közös költségben elszámolt rezsi díjak havi szintű változására tekintettel, változhat.)

Ingotlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 6 fő.

Budapest

2.

Ingotlan címe:	1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 5. 2. em. 7.
Jellege:	társasházi lakás
Lakás alapterülete:	51 m ²
Szobák száma:	2 szoba
Komfortfokozata:	összkomfortos
Közmű ellátottsága:	áram, víz, csatorna, gáz, távhő
Fűtés:	távfűtés
Melegvíz ellátás:	távhő
Bérleti díj:	10 806,- Ft/hó
Közös költség:	7 650,- Ft/hó

(A közös költség mértéke tájékoztató jellegű. A közös költség előirányzat összege a társasházi közgyűlés döntése alapján, és a közös költségben elszámolt rezsi díjak havi szintű változására tekintettel, változhat.)

Ingotlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 4 fő.



Budapest

3.

Ingtalan címe:	1108 Budapest, Oltó utca 4/B. 6. em. 26.
Jellege:	szövetkezeti lakás
Lakás alapterülete:	68 m ²
Szobák száma:	3 szoba
Komfortfokozata:	összkomfortos
Közmű ellátottsága:	áram, víz, csatorna, gáz, távhő
Fűtés:	távfűtés
Melegvíz ellátás:	távhő
Bérleti díj:	14 500,- Ft/hó
Közös költség:	13 750,- Ft/hó

(A közös költség mértéke tájékoztató jellegű. A közös költség előirányzat összege a társasházi közgyűlés döntése alapján, és a közös költségben elszámolt rezsi díjak havi szintű változására tekintettel, változhat.)

Ingtalanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 6 fő.



45.

PÁLYÁZATI ADATLAP TARTALÉK INGATLANOK BÉRLÉSÉRE

I. A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN CÍME

(Csak a pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokra lehet pályázni. Legalább egy ingatlan címét meg kell adni.)

.....
.....
.....
.....

II. SZEMÉLYES ADATOK

Pályázó neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje: év hó nap

Bejelentett lakcíme:

Bejelentett tartózkodási helye:

Jelenlegi lakóhelye (ahol életvitelszerűen tartózkodik):

Beköltözés időpontja:

Személyi igazolvány száma: **Lakcímkártya száma:**

Elérhetősége (telefonszám; e-mail cím; levelezési cím):

.....
.....
.....
.....



Pályázóval együttköltözni szándékozók adatai (házastárs, élettárs, gyermek):

Név	Hozzá tartozói kapcsolat a pályázóval	Születési idő	Lakóhely (ahol életvitelszerűen tartózkodik)

III. LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK

1. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel már bérleti jogviszonyban álló pályázó által kitöltendő:

A bérleti szerződés száma:

Bérlő neve:

Bérlőtárs(ak) neve* (ha a fennálló lakásbérleti szerződésben szerződő félként szerepel):

.....

** Amennyiben a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel fennálló lakásbérleti szerződésben szerződő félként bérlőtársak szerepelnek, akkor a Bérbeadó a pályázó nyertessége esetén létrejövő új lakásbérleti szerződést is a bérlőtársakkal köti meg. Ha a volt bérlőtárs az új lakásbérleti szerződésben nem kíván bérlőtársként jelen lenni, azt az új lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Bérbeadó felé nyilatkozatban rögzíteni köteles. Ebben az esetben a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést a fennmaradó bérlőtárssal köti meg azzal, hogy a megszűnő lakásbérleti szerződésből eredően nincs elhelyezési kötelezettsége a bérleti jogviszonyból kilépő bérlőtárssal szemben.*

A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van? IGEN NEM

Van-e NET Zrt. felé bérleti díj tartozása? IGEN NEM

Van-e NET Zrt. felé bérleti jogviszonyból fakadóan fennálló egyéb tartozása (pl.: bérlő felelősségi körébe tartozó, de a NET Zrt. által elvégzett műszaki helyreállítás költsége stb.)?

IGEN NEM

Ha van bérleti jogviszonyból fakadóan fennálló egyéb tartozása, jelölje meg miből adódott:

.....



Van-e társasházi közös költség (lakásszövetkezet felé fizetendő fenntartási költség) tartozása?

IGEN NEM

Van-e közüzemi díj tartozása? IGEN NEM

Ha van közüzemi tartozása, jelölje meg melyik szolgáltatónál/szolgáltatóknál:

.....

Kötött-e részletfizetési megállapodást a fent megnevezett közüzemi szolgáltatóval/ szolgáltatókkal?

.....

Amennyiben már bérleti jogviszonyban áll a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel, indokolja meg a kérelmét:

.....

.....

.....

2. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel, bérleti jogviszonyban még nem álló pályázó által kitöltendő:

Rendelkezik-e lakhatást biztosító használati joggal*? IGEN NEM

**A családi pótlékra jogosultság, az időskorúak járadékában vagy ápolási díjban részesülés alapján szociálisan rászorult igénybejelentő természetes személynek nem lehet a tulajdonában ingatlan, vagy ha van a tulajdonában ingatlan, akkor az hasznélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt kell legyen, nem állhat fenn ingatlanon hasznélvezeti, özvegyi joga, kivéve, ha a tulajdonában álló vagy hasznélvezeti, özvegyi jog alapján általa használt ingatlan már nem felel meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigénynek.*

Amennyiben igen, az ingatlan címe:

Az ingatlan kinek a tulajdona:

A pályázó milyen jogcímen lakik az ingatlanban? (A kívánt rész aláhúzendó)

Családtag, hasznélvező, bérlő, albérlő, szobabérlő, szívességi lakáshasználó, szociális intézmény

lakója, egyéb:

Az ingatlan jellege: lakóház, lakás, egyéb:



NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

Az ingatlan nagysága (m²) : **Komfortfokozata:**

Lakószobák száma: Lakószobák alapterülete: 1. szoba (m²):

2. szoba (m²): 3. szoba (m²): 4. szoba (m²):

További szobák:

Amennyiben az ingatlanban a konyha, étkező osztatlan közös térben van, ennek nagysága:

..... m²

A pályázó és vele együttlakók által kizárólag használt lakószobák száma:

Alapterületük: 1. szoba (m²): 2. szoba (m²): 3. szoba (m²):

4. szoba (m²): További szobák:

Az ingatlanban a pályázóval együttlakó személyek neve:	Hozzá tartozói kapcsolat a pályázóval

Ha az igénybejelentéskor a természetes személynek **bérleti szerződése áll fenn önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő ingatlanon**, akkor tarthat igényt tartalék ingatlanra, ha az igénybejelentéskor **nincs**

- a bérelt ingatlanra vonatkozóan a bérbeadójával szemben **fennálló tartozása** és ezt a bérbeadója által kiállított igazolással igazolja,
- **közműtartozása**, vagy a tartozás megfizetéséről a közmű szolgáltatóval megállapodott és ezt igazolja,
- **társasházi közös költség tartozása**, és ezt a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke által kiállított igazolással igazolja,
- továbbá vállalja, hogy az igénybejelentéskor fennálló bérleti szerződését legkésőbb a **tartalék ingatlan birtokba adásáig megszünteti.**



IV. A KÉRELMEZŐ SZOCIÁLIS RÁSZORULTSÁGA

(Csak akkor szükséges kitölteni, ha a pályázó **nem áll bérleti jogviszonyban a NET Zrt.-vel!**)

1. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója (a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő) a közös háztartásukban **családi pótlékra jogosító gyermeke(ke)t** nevelnek.

Gyermek/ek neve:

.....

2. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **időskorúak járadékában** vagy **ápolási díjban** vagy **nyugdíj előtti álláskeresési segélyben** vagy **gyermeknevelési támogatásban** részesül:

IGEN Név:

NEM

3. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **aktív korúak ellátásában** (foglalkoztatást helyettesítő, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás) részesül:

IGEN Név:

NEM

4. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **lakásfenntartási- vagy a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban** részesül:

IGEN Név:.....

NEM

5. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója háztartásában olyan gyermeket nevel, aki **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesül:

IGEN

Gyermek/ek neve:.....

.....

NEM

6. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **közfoglalkoztatási jogviszonyban** áll:

IGEN

Név:.....

Foglalkoztató:

NEM



7. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **saját jogú nyugellátásban** (öregségi nyugdíj, rehabilitációs járadék) vagy **özvegyi nyugdíjban** (ide nem értve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat) vagy **szülői nyugdíjban** vagy **megváltozott munkaképességű személyek ellátásában** (rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás) részesül, kivéve, ha a nyugellátás folyósítása bármely okból szünetel:

IGEN Név:.....

NEM

8. Kérelmező vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozója

- olyan jelzáloghitel- vagy **lízingdíj hátralékkal** rendelkezik, vagy olyan **végrehajtási eljárás** van ellene folyamatban, amelyre tekintettel **a pénzügyi intézmény a jelzáloghitelt vagy a lízingszerződést felmondta**, vagy
- az említett személyek ellen olyan végrehajtási eljárás van folyamatban, amelyben **a lakóhelyül szolgáló lakóingatlant lefoglaltak**, vagy
- az első bekezdés szerinti adós hitel- vagy lízingdíj tartozásáért **helytállni köteles adóstárs, dologi kötelezett vagy kezes.**

IGEN Név:.....

NEM

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. **Kijelentem, hogy** a Pályázati Felhívásban, a 2011. évi CLXX. törvényben és a 128/2012. (VI.26) Kormányrendeletben foglalt feltételek szerint **lakásbérleti szerződést kívánok kötni a magyar állam képviseletében eljáró Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel. Tudomásul veszem, hogy** a jelen adatlapon megadott személyes adataim Nemzeti Eszközkezelő Zrt. általi kezelése a szerződéskötési szándékom keretében, a pályázati feltételek vizsgálata céljából, nyertes pályázatom esetén pedig a lakásbérleti szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. **Nyilatkozom, hogy** a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Adatkezelési Tájékoztatóját – amely a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. ügyfélszolgálati irodájában (1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.) nyomtatott formában elérhető, valamint elektronikusan folyamatosan megtalálható a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. hivatalos honlapján (www.netzrt.hu) – előzetesen elolvastam és megértettem, és a jelen nyilatkozatot az Adatkezelési Tájékoztató ismeretében tettem meg, valamint gondoskodtam arról, hogy a jelen adatlapon feltüntetett, velem együttlakó személyek megismerjék a Tájékoztatóban foglaltakat.

Kelt:, év hó nap

.....

Aláírás

A Pályázati Adatlapot olvashatóan, nyomtatott nagybetűvel kell kitölteni!

Ahol a Pályázati Adatlap „IGEN” vagy „NEM” válaszlehetőséget ad meg, ott egyértelmű jelzéssel (aláhúzás vagy karikázás) kell valamelyik válaszlehetőséget megjelölni!

A kitöltött Pályázati Adatlapot (az igazolásokkal együtt) postai úton, a **Nemzeti Eszközkezelő Zrt. székhelyére (1122 Budapest, Városmajor utca 12-14.)** címezve kell megküldeni, vagy személyesen a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. székhelyén működő ügyfélszolgálaton kell beadni.

A Pályázati Adatlapot legkésőbb a **Pályázati Felhívás közzétételét követő hónap 15. napjáig** kell a postán feladni, illetőleg az ügyfélszolgálatnál személyesen benyújtani.

A PÁLYÁZATI ADATLAPHOZ CSATOLANDÓK, AZ ILLETÉKES HATÓSÁG ÁLTAL KIÁLLÍTOTT DOKUMENTUMOK:

1. A házastársi jogviszony fennállását házassági **anyakönyvi kivonat másolatával** kell igazolni. Az **élettársi jogviszony** fennállásáról az élettársaknak közösen írásbeli nyilatkozatot kell tenniük.

2. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt-vel **már bérleti jogviszonyban** álló pályázó esetén az általa bérelt ingatlanra vonatkozóan a **közös képviselő** (lakásszövetkezet igazgatósága vagy igazgatósági elnöke), illetőleg a **közműszolgáltató által kiállított igazolás** a III./1 pont szerinti **társasházi közös költség** (fenntartási költség) tartozás, illetőleg **közmű** (áram, víz-csatorna, gáz, távhő) tartozás fennállásáról vagy tartozás hiányában tartozásmentes (ún. nullás) **igazolás**. Ha van tartozásrendezésre kötött részletfizetési megállapodás valamely közműszolgáltatóval, akkor ennek tényét a **megállapodás másolatával** vagy a **közműszolgáltató által kiállított igazolással** kell dokumentálni.

3. A IV/1. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **családi pótlékra jogosító gyermek** neveléséről a Megyei (fővárosi kerületi) Kormányhivatal által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

4. A IV/2. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

Időskorúak járadékára vagy **ápolási díjra** vagy **nyugdíj előtti álláskeresői segélyre való jogosultságról** a Járási Hivatal, **gyermeknevelési támogatásról** a Megyei (fővárosi kerületi) Kormányhivatal által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

5. A IV/3. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

Az **aktív korúak ellátásáról** (foglalkoztatást helyettesítő, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás) való jogosultságról a Járási Hivatal által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

6. A IV/4. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **lakásfenntartási- vagy a lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultságról** a lakhely szerint illetékes jegyző által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

7. A IV/5. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre** való jogosultságról a lakhely szerint illetékes jegyző által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

8. A IV/6. pontban szereplő jogosultság igazolásához:



A közfoglalkoztatási szerződés közfoglalkoztató által hitelesített másolata.

9. A IV/7. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

Az ellátást megállapító határozat vagy az ellátás évenkénti rendszeres emeléséről szóló értesítés, illetve postai úton történő kifizetés esetén az ellátás átvételét igazoló szelvény vagy átutalással történő kifizetés esetén az ellátás jóváírását tételesen igazoló bankszámlakivonat.

10. A IV/8. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

Az igénybejelentésre való jogosultság feltételeit **a jelzáloghitel- vagy lízingszerződés felmondásával szükséges igazolni ÉS olyan dokumentummal, amely igazolja**, hogy a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozója:

- a felvett jelzáloghitel kapcsán díjhátralékkal rendelkezik

VAGY

- **jelenleg is folyik az a végrehajtási eljárás**, amelynek keretében az ingatlant elárverezték.

(Pl.: Az árverési ár nem fedezte a teljes adósságot, ezért jelenleg is **letiltás terheli a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozója jövedelmét**, vagy más módon törleszti a fennmaradt adósságot, amelyet igazolhat a letiltásról szóló határozat másolatával.; VAGY a végrehajtás során hozott olyan tartalmú határozat másolata, amelyből megállapítható, hogy a végrehajtási eljárás még jelenleg is folyik. stb.)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Honlap: www.netzrt.hu

E-mail: tartalekingatlan@netzrt.hu