



11. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

a 128/2012. (VI.26) Kormányrendeletben foglaltaknak eleget téve

pályázatot hirdet

állami tulajdonú, vagyonkezelésében lévő, lakhatásra alkalmas, üresen álló lakóingatlanok (továbbiakban: tartalék ingatlanok) bérbeadás útján történő hasznosítására.

Pályázat kiírásának időpontja: 2015. május 15.

A közzététel rendje:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a megpályázható ingatlanok listáját **minden hónap 15. napjáig** közzéteszi honlapján (www.netzrt.hu). A meghirdetett tartalék ingatlanok fekvése szerint illetékes önkormányzatok a megpályázható ingatlanok listáját saját hirdetőtáblájukon szintén közzéteszik.

Pályázati feltételek:

Tartalék ingatlan bérlésére pályázhatnak a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel **már lakásbérleti jogviszonyban álló bérlők**, illetve **szociálisan rászoruló** (a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX tv. 1 § i. pontjában meghatározott) **természetes személyek** az alábbiak szerint:

1. A tartalék ingatlanra igényt jelenthet be az **a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, akinek**

- lakbér-,
- közmű-, és
- társasházi közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) **tartozása nincs**, továbbá akinek
- az általa addig lakott ingatlanja rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. Tartalék ingatlanra igényt jelenthet be az **a természetes személy is**, akinek **nincs más lakhatást biztosító joga**, vagy ha van, az nem felel meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigénynek,

továbbá

- jegyző/járási hivatal által megállapított **ápolási díjban részesül** (melynek formája: súlyosan fogyatékos személy ápolása, vagy tartósan beteg, 18 év alatti személy ápolása, ide nem értve az önkormányzat képviselő testülete által megállapított ápolási díjat),

vagy

- **saját jogú nyugellátásban** (öregségi nyugdíj, rehabilitációs járadék) vagy **megváltozott munkaképességű személyek ellátásában** (rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás) részesül,

vagy

- **legalább egy, családi pótlékra jogosító gyermeket** nevel,

és emellett

- rendszeres **szociális segélyben** vagy
- **foglalkoztatást helyettesítő támogatásban** vagy
- **lakásfenntartási- vagy települési támogatásban** részesül vagy
- **közfoglalkoztatási jogviszonyban** áll vagy
- a háztartásában nevelt gyermek **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesül.

A pályázatok elbírálásának rendje:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a tartalék ingatlanokra vonatkozó igényeket **a közzétételt követő hónap 15. napjáig fogadja be**. A befogadási időszak alatt beérkezett pályázatok elbírálásának rendjét a fent hivatkozott Kormányrendelet szabja meg a következők szerint:

Amennyiben ugyanarra a tartalék ingatlanra a befogadási időszak alatt **több – a fent hivatkozott Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek egyaránt megfelelő – igénybejelentés** érkezik, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (bérbeadó) az alábbi **sorrendet** állítja fel:



1. A bérbeadóval a pályázat benyújtásakor **már lakásbérleti jogviszonyban álló** pályázók.
2. A tartalék ingatlan fekvésével **azonos helyen lakóhellyel rendelkező** pályázók.
3. A **több, családi pótlékra jogosító gyermeket nevelő** pályázók.
4. A pályázatukat **korábban benyújtó** pályázók (azonos napon benyújtott pályázatok között a bérbeadó közjegyző által hitelesített sorsolással dönt).

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a pályázat **benyújtásának határidejét követő 30 napon belül döntést hoz**, amennyiben hiánypótlásra nem kerül sor. **Hiánypótlás esetén** az elbírálásra megállapított időtartam **a hiánypótlás határidejével meghosszabbodik**. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásra vonatkozó felhívást nem, vagy nem megfelelően (hiányosan) teljesíti, újabb hiánypótlásra lehetőség nincsen.

A bérbeadásra meghirdetett tartalék ingatlanok:

A bérbeadásra meghirdetett ingatlanok listáját a **Pályázati Felhívás 1. számú melléklete** tartalmazza.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által bérbeadásra meghirdetett tartalék ingatlanok előzetes telefoni bejelentkezést követően, a kiíró által meghatározott időpontokban megtekinthetők. A megtekintés részleteiről a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Ügyfélszolgálat ad tájékoztatást az alábbi telefonszámon.

Telefonszám: **06-1-795-5100** Hívható: **2015. május 18. napján** (hétfőn), **május 19. napján** (kedden), **május 20. napján** (szerdán) és **május 21. napján** (csütörtökön) **9:00 és 16:00 óra között.**

Az adott tartalék ingatlan megtekintéséhez az Ügyfélszolgálat a telefoni bejelentkezéskor az érdeklődőt regisztrálja a név, a lakcím és a telefoni elérhetőség rögzítésével. A kitűzött időpontról a regisztrált jelentkező telefoni értesítést kap.

A leendő bérlő jogai és kötelezettségei:

- határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony létesítése méltányos bérleti díj ellenében,
- havi bérleti díj rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- közüzemi díjak, közös költség (lakásszövetkezetnek fizetendő fenntartási költség) rendszeres, határidőben történő megfizetése,
- az ingatlan rendeltetésszerű használata, a használat ellenőrzésének elősegítése,



- erre vonatkozó bérbeadói kötelezés esetén előrefizetős közüzemi mérőóra felszerelése,
- a költözés költségeinek viselése.

A bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó bővebb információk megtalálhatók a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. honlapján a „**Bérlők**” menüpontban, a „**Bérlők jogai és kötelezettségei**” elnevezésű fejezetben nevesített **Általános Szerződési Feltételek** címszó alatt.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásához a **Pályázati Felhívás 2. számú mellékletében** szereplő **Pályázati Adatlap** megfelelő kitöltése szükséges, amely a tartalék ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat hirdetőtábláján is közzétételre kerül a **Pályázati Felhívással** együtt.

A kitöltött **Pályázati Adatlapot** a benne felsorolt igazolásokkal együtt **2015. június hó 15. napjáig** (befogadási időszak) postára kell adni, vagy személyesen el kell juttatni a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14. szám alatti székhelyére (Ügyfélszolgálatára).

A pályázattal kapcsolatban bővebb információt a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. ügyfélszolgálatára nyújt a **06-1-795-5100** telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a befogadási időszak lejárta előtt visszavonja.

Budapest, 2015. május 15.

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.

Honlap: www.netzrt.hu

A **2015. május hó 15.** napján meghirdetett tartalék ingatlanok adatai

Békés megye

1.

Ingatlan címe: 5600 Békéscsaba, Corvin utca 7.

Jellege: lakóház (családi ház)

Lakás alapterülete: 81 m²

Szobák száma: 2 szoba

Komfort fokozat: komfortos

Közmű ellátottság: teljes

Fűtés: konvektor, cserépkályha

Melegvíz-ellátás: gázbojler

Bérelti díj: 9.000 Ft/hó

Ingatlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 8 fő

2.

Ingatlan címe: 5500 Gyomaendrőd, Selyem utca 127.

Jellege: lakóház, udvar (családi ház)

A telek alapterülete: 606 m²

Lakás alapterülete: 152 m²

Szobák száma: 5 szoba

Komfort fokozat: összkomfort

Közmű ellátottság: teljes

Fűtés: központi gáz

Melegvíz-ellátás: gázbojler

Bérelti díj: 16.750 Ft/hó

Ingatlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 8 fő

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

3.

Ingatlan címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály utca 48. IV. 1.

Jellege: társasházi lakás

Lakás alapterülete: 51 m²,

Szobák száma: 2 szoba

Komfort fokozat: összkomfort

Közmű ellátottság: teljes

Fűtés: távhő

Melegvíz-ellátás: egyedi

Lakbér: 8.772 Ft/hó

Közös költség: 6.440 Ft/hó + LTP előírás 6.890 Ft/hó, összesen: 13.330 Ft/hó

Ingatlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 6 fő

Csongrád megye

4.

Ingtalan címe: 6640 Csongrád, Dózsa György tér 5. IX. 53.

Jellege: társasházi lakás

Lakás alapterülete: 47 m²

Szobák száma: 1 szoba + 1 félszoba

Komfort fokozat: összkomfort

Közmű ellátottság: teljes

Fűtés: távhő

Melegvíz-ellátás: távhő

Bérleti díj: 9.820 Ft/hó

Közös költség: Felújítási költség 846 Ft/hó + Üzemelési költség 20.654 Ft/hó, összesen: **21.500 Ft/hó**
Ingatlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 5 fő.

Veszprém megye

5.

Ingtalan címe: 8321 Uza, Szabadság tér 3.

Jellege: lakóház, udvar (családi ház)

A telek alapterülete: 763 m²

Lakás alapterülete: 37 m²

Szobák száma: 1 szoba + 1 félszoba

Komfort fokozat: komfortos

Közmű ellátottság: víz/csatorna, áram

Fűtés: egyedi fatüzelésű

Melegvíz-ellátás: villanybojler

Bérleti díj: 4.750 Ft/hó

Ingatlanba beköltözhető személyek száma (a bérlővel/bérlőtárssal együtt): legfeljebb 4 fő

11. PÁLYÁZATI ADATLAP TARTALÉK INGATLANOK BÉRLÉSÉRE

I. A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN CÍME

(Csak a pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokra lehet pályázni. Legalább egy ingatlan címét meg kell adni.)

.....

.....

.....

II. SZEMÉLYES ADATOK

Pályázó neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje: év hó nap

Bejelentett lakcíme:

Bejelentett tartózkodási helye:

Jelenlegi lakóhelye (ahol életvitelszerűen tartózkodik):

Beköltözés időpontja:

Személyi igazolvány száma: **Lakcímkártya száma:**

Elérhetősége (telefonszám; e-mail cím; levelezési cím):

.....

.....

Pályázóval együttköltözni szándékozók adatai (házastárs, élettárs, gyermek):

Név	Hozzá tartozói kapcsolat a pályázóval	Születési idő	Lakóhely (ahol életvitelszerűen tartózkodik)

III. LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK

1. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel már bérleti jogviszonyban álló pályázó által kitöltendő:

A bérleti szerződés száma:

Bérlő neve:

Bérlőtárs(ak) neve* (ha a fennálló lakásbérleti szerződésben szerződő félként szerepel):

.....

* Amennyiben a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel fennálló lakásbérleti szerződésben szerződő félként bérlőtársak szerepelnek, akkor a Bérbeadó a pályázó nyertessége esetén létrejövő új lakásbérleti szerződést is a bérlőtársakkal köti meg. Ha a volt bérlőtárs az új lakásbérleti szerződésben nem kíván bérlőtársként jelen lenni, azt az új lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Bérbeadó felé nyilatkozatban rögzíteni köteles. Ebben az esetben a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést a fennmaradó bérlőtárssal köti meg azzal, hogy a megszűnő lakásbérleti szerződésből eredően nincs elhelyezési kötelezettsége a bérleti jogviszonyból kilépő bérlőtárssal szemben.

A bérelt ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van? IGEN NEM

Van-e NET Zrt. felé bérleti díj tartozása? IGEN NEM

Van-e társasházi közös költség (lakásszövetkezet felé fizetendő fenntartási költség) tartozása?

IGEN NEM

Van-e közüzemi tartozása? IGEN NEM



Ha van közüzemi tartozása, kérjük, jelölje meg melyik szolgáltatónál/szolgáltatóknál:

.....

Kötött-e részletfizetési megállapodást a fent megnevezett közüzemi szolgáltatóval/szolgáltatókkal?

.....

Amennyiben már bérleti jogviszonyban áll a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel, kérjük, indokolja meg a kérelmét:

.....

.....

2. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel, bérleti jogviszonyban még nem álló pályázó által kitöltendő:

Rendelkezik-e lakhatást biztosító használati joggal? IGEN NEM

Amennyiben igen, az ingatlan címe:

Az ingatlan kinek a tulajdona:

A pályázó milyen jogcímen lakik az ingatlanban? (A kívánt rész aláhúzendő)

Családtag, haszonélvező, bérlő, albérlő, szobabérlő, szívességi lakáshasználó, szociális intézmény lakója, egyéb:

Az ingatlan jellege: lakóház, lakás, egyéb:

Az ingatlan nagysága (m²) :**Komfortfokozata:**

Lakószobák száma: **Lakószobák alapterülete:** 1. szoba (m²): 2. szoba (m²):

..... 3. szoba (m²): 4. szoba (m²): **További szobák:**



Amennyiben az ingatlanban a konyha, étkező osztatlan közös térben van, ennek nagysága:

.....m².

A pályázó és vele együttlakók által kizárólag használt lakószobák száma:

Alapterületük: 1. szoba (m²): 2. szoba (m²): 3. szoba (m²):

4. szoba (m²): További szobák:

Az ingatlanban a pályázóval együttlakó személyek neve:	Hozzá tartozói kapcsolat a pályázóval

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra kötött lakásbérleti szerződés fennállása esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy amennyiben a pályázat során elnyeri a NET Zrt. által meghirdetett valamely tartalék ingatlan bérleti jogát, úgy **az önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt** a NET bérlemény birtokbavételének időpontjára **felmondja**.

IV. A KÉRELMEZŐ SZOCIÁLIS RÁSZORULTSÁGA

(Csak akkor szükséges kitölteni, ha a pályázó **nem áll bérleti jogviszonyban a NET Zrt.-vel!**)

1. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozó (a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő) a közös háztartásukban **családi pótlékra jogosító gyermeke(ke)t** nevelnek.

Gyermeke(ek) neve:

.....

.....



2. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **rendszeres szociális segélyben** részesül:

IGEN Név:

Név:

NEM

3. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **foglalkoztatást helyettesítő támogatásban** részesül:

IGEN Név:

Név:

NEM

4. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **lakásfenntartási- vagy települési támogatásban** részesül:

IGEN Név:.....

NEM

5. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója olyan gyermeket nevel, aki **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesül:

IGEN

Gyermek(ek) neve:.....

.....

.....

NEM

6. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **közfoglalkoztatási jogviszonyban** áll:

IGEN

Név:.....

NEM

7. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója saját jogú **nyugellátásban** (öregségi nyugdíj, rehabilitációs járadék) részesül, kivéve, ha a nyugellátás folyósítása bármely okból szünetel:

IGEN

Név:.....

NEM

8. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója **megváltozott munkaképességű személyek ellátásában** (rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás) részesül:

IGEN

Név:.....

NEM

9. Kérelmező vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozója jegyző/járási hivatal által megállapított **ápolási díjban** részesül:

IGEN

Név:.....

NEM

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Egyebekben hozzájárulok, hogy fent megadott adataimat (és hozzátartozóim adatait) a kérelem elbírálásának céljából, valamint a pályázati eljárás szabályszerű lefolytatásának ellenőrzése céljából, egy esetleges ellenőrzés lezárásáig, legfeljebb azonban 3 (három) évig a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelje.

Kelt:, év hó nap

.....

Aláírás



Kitöltési útmutató

A Pályázati Adatlapot olvashatóan, nyomtatott nagybetűvel kell kitölteni!

Ahol a Pályázati Adatlap „IGEN” vagy „NEM” válaszlehetőséget ad meg, ott egyértelmű jelzéssel (aláhúzás vagy karikázás) kell valamelyik válaszlehetőséget megjelölni!

A kitöltött Pályázati Adatlapot (az igazolásokkal együtt) postai úton, a **Nemzeti Eszközkezelő Zrt. székhelyére (1122 Budapest, Városmajor utca 12-14.)** címezve kell megküldeni, vagy személyesen a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. székhelyén működő ügyfélszolgálaton kell beadni.

A Pályázati Adatlapot legkésőbb a **Pályázati Felhívás közzétételét követő hónap 15. napjáig** kell a postán feladni, illetőleg az ügyfélszolgálatnál személyesen benyújtani.

A PÁLYÁZATI ADATLAPHOZ CSATOLANDÓK, AZ ILLETÉKES HATÓSÁG ÁLTAL KIÁLLÍTOTT DOKUMENTUMOK:

1. A Pályázó és a vele jelenleg együttlakók, illetve együttköltözők **lakcímkártyájának, személyi igazolványának** másolata.

2. A házastársi jogviszony fennállását házassági **anyakönyvi kivonat másolatával** kell igazolni. Az **élettársi jogviszony** fennállásáról az élettársaknak közösen írásbeli nyilatkozatot kell tenniük.

3. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel **már bérleti jogviszonyban** álló pályázó esetén az általa bérelt ingatlanra vonatkozóan a **közös képviselő** (lakásszövetkezet igazgatósága vagy igazgatósági elnöke), illetőleg a **közműszolgáltató által kiállított igazolás** a III./1 pont szerinti **társasházi közös költség** (fenntartási költség) tartozás, illetőleg **közmű** (áram, víz-csatorna, gáz, távhő) tartozás fennállásáról vagy tartozás hiányában **tartozásmentes (ún. nullás) igazolás**. Ha van tartozásrendezésre kötött részletfizetési megállapodás valamely közműszolgáltatóval, akkor ennek tényét a **megállapodás másolatával** vagy a **közműszolgáltató által kiállított igazolással** kell dokumentálni.

4. A IV/1. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **családi pótlékra jogosító gyermek** neveléséről a Magyar Államkincstár által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

A IV/2-5. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **rendszeres szociális segélyről, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásról, lakásfenntartási- vagy települési támogatásról** és a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről** a települési jegyző által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.

A IV/6. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

A **közfoglalkoztatási szerződés** közfoglalkoztató által, **30 napnál nem régebbi, hitelesített másolata**.

A IV/7-8. pontban szereplő jogosultság igazolásához:

Az **ellátást megállapító határozat** vagy az ellátás évenkénti rendszeres emeléséről szóló értesítés vagy postai úton történő kifizetés esetén az ellátás átvételét igazoló szelvény vagy átutalással történő kifizetés esetén az ellátás jóváírását tételesen igazoló a bankszámlakivonat.

A IV/9. pontban szereplő jogosultság igazolásához: A jegyző vagy járási hivatal által megállapított **ápolási díjról** a járási hivatal által kiállított, **30 napnál nem régebbi igazolás**.