

455.

34/36/002/2014.

ÉRKEZETT

Dátum:

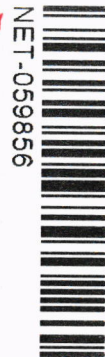
2014. MÁJ 05.

34/36/002/2014

Iktatószám:

35-Városi Épít

Kapja:



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nemzeti Eszközkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.; cégjegyzékszám: 01-10-047165; képviseli: Csillag Tamás vezérigazgató) továbbiakban: **Megbízó**

valamint

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.; cégjegyzékszám: 13-09-116782; képviseli: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) továbbiakban: **Megbízott**

továbbiakban együtt: **Felek**

Előzmények

A Kormány a devizahitelek megsegítése érdekében a 1434/2011. (XII.13.) Korm. határozattal módosított 1279/2011. (VIII.10.) Korm. határozatban döntött a Szociális Családiház-építési Programról, melynek keretében Ócsa területén felépült 80 db lakhatási célú ingatlan (továbbiakban: ingatlanok).

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (továbbiakban: NET Tv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok felett a vagyonkezelői jogot a Megbízó gyakorolja. A vagyonkezelési szerződést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Megbízó 2013. május 30-án megkötötte.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 128/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) az ingatlanok vonatkozásában a Megbízott részére kizárólagos jogot biztosított a NET tv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott feladatok ellátására.

A Városüzemeltetési Kft. nem felel meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (5) bekezdésében foglaltaknak, így a jogszabályban biztosított kizárólagos jog alapján ellátandó feladatokra a Megbízó a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, mely eljárásban kizárólag a Megbízottat kérte fel ajánlattételre.

A jogszabályban biztosított kizárólagos jog és a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján Megbízó a vagyonkezelői feladatainak teljes körű és szakszerű ellátása érdekében Megbízottat megbízza a jelen megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátásával az alábbiakban rögzített feltételekkel. A Megbízott jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal annak szerződésszerű teljesítésére.

I. Fogalmak

Jelen szerződésben használt fogalmak alatt az alábbiakat értik a Felek:

- 1) **Bérlő:** az ingatlanokat bérlőként használó természetes személy.

h/ d/