



SAJTÓKÖZLEMÉNY

Egy hónap alatt a duplájára nőtt a felajánlott ingatlanok száma

A felajánlott ingatlanok száma októberben meghaladta az 1 100-at, így több mint a duplájára nőtt. Az ingatlanok területi megoszlása és forgalmi értéke viszont nem változott jelentősen. A legtöbb felajánlás továbbra is Borsod-Abaúj-Zemplén és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyéből érkezik. A felajánlott ingatlanok átlagos forgalmi értéke 6 660 000 forint.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjára jogosultak köre a közelmúltban jelentősen bővült. A nyáron életbe lépett jogszabályváltozások szélesebb kör számára tették elérhetővé a programot, így szeptemberben és októberben ugrásszerűen megemelkedett a megvételre felajánlott ingatlanok száma. Októberben — az előző hónaphoz képest — több mint duplájára nőtt a Magyar Állam számára felajánlott ingatlanok száma.

Ugyanakkor nem változott jelentősen sem az ingatlanok területi megoszlása, sem azok forgalmi értéke. A legtöbb felajánlás továbbra is Borsod-Abaúj-Zemplén és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyéből érkezik. E két megye adja a felajánlások több mint 30 százalékát, Budapest és Pest megye pedig közel 10 százalékát. Győr-Moson-Sopron és Vas megye adatai viszont nem érik el az 1 százalékot sem. Az ingatlanok hitelszerződéskor megállapított átlagos forgalmi értéke 6 660 000 forint. A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által fizetendő átlagos vételár 3 millió forintot tesz ki.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. jelenleg 1 100 adásvételi- és bérleti szerződés előkészítésén dolgozik. A beérkezett dokumentumokat munkatársaink tartalmi és formai szempontból is ellenőrzik, szükség esetén hiánypótlást kérnek. Ellenőrzik az ingatlan tulajdoni lapját; a tulajdoni lapon található összes hitelező pénzügyi intézménnyel felveszik a kapcsolatot; elkészítik a vételár-felosztást; helyszíni szemle során ellenőrzik az ingatlan műszaki állapotát. A társaság minden olyan felajánlott ingatlant megvásárol, ahol teljesülnek a jogszabályi feltételek.

Budapest, 2012. október 31.